TOYONOMA PITCH 2026

■ 概要

豊かなライフスタイルを創出・発信を目指す「LIFESTYLE LAB TOYONOMA」が開催する、「食・健康・学び・住まい」を中心にライフスタイル領域に関するtoC向けのビジネスアイデアを募集するピッチコンテスト。
最終審査では、豊洲にゆかりのある企業審査員に加え、豊洲地域住民やワーカーによる投票も実施予定。

■ 募集領域

TOYONOMA・TAMESUを活用した「食」「学び」「健康」「住まい」のtoC向けのビジネスアイデア

「食」
#フードロス #食品保存技術 #植物由来肉
#代替食 #3Dフードプリンタ #食事記録
#ミールキット #スマート調理器具など

「健康」
#ウェアラブル #健康経営・福利厚生
#データヘルス #フェムテック #睡眠 #サウナ
#サプリメント #メンタルケアなど

「学び」
#リスキリング #幼児教育（STEAM）
#金融教育 #スポーツ学習
#IoT（働き方改革、DX）#AI学習など

「住まい」
#スマート家電 #IoT #ホームセキュリティ
#カーボンニュートラル #オフグリット
#家庭菜園 #センサー など

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

■ 応募条件

1	「食」「健康」「学び」「住まい」領域を中心とした、ライフスタイルをより豊かにするビジネス構想やアイデアを持っている企業、組織、個人・チーム
2	2026年10月中旬に開催される最終選考会への現地参加
3	採択後、インキュベーション施設「TOYONOMA」またはシェア企業寮「TRIAL HOUSE TAMESU」でのPoCや実証実験を必ず実施すること。またコミュニティ活動に積極的に参加する意思があること。

PoC例

・テストキッチンでの商品開発、新製品のローンチ試食会
・SHOKUNOMAを活用したPOPUP店舗でのテストマーケティング
・豊洲近隣住民やワーカーをターゲットにしたサンプリング
・ショーケース展示を接点としたマーケティングリサーチ
・シェア企業寮 TRIAL HOUSE TAMESUの住環境を活用した中長期期間での継続的な実証実験
・シャワールームやプラクティスルームを使ったウェルネス事業のPoC

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

■ 応募スケジュール

2026年6月22日〜8月6日｜エントリー受付期間
2026年8月下旬｜二次審査（動画審査）
2026年10月中旬｜最終選考会（ピッチ形式でのファイナルプレゼン・審査）、表彰式

■ 表彰及び副賞

・LIFESTYLE LAB TOYONOMAのMEMBER OFFICEを1年間無償利用できる権利
・実証実験やPoCの実施環境の無償提供（※）
食：SHOKUNOMAのTESTKITCHENとDINING
学び：HONNOMA、HIBINOMAでのPOPUPイベント、RENTAL ROOM
健康・住まい：SHOWER、PRACTICE ROOM、シェア企業寮TAMESUのラウンジ、サウナ
その他、配信スタジオやLIFESTYLE GALLERY、ATELIERなども利用可能
※受賞者さまの希望及びご提案の内容に応じ、使用権の付与を検討いたします。但し期間は施設から指定させていただきます。

そのほかの副賞や特典
・TOYONOMAマンスリーメンバー（テーブル会員）1年間利用権
・事業主または協力企業新規事業担当者（アライアンスパートナー）との交流機会の提供
・実証実験・PoCの実施サポート、共催イベントの開催

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

■ 審査員

豊洲セイルパーク事業者

株式会社IHI　・　三菱地所株式会社

その他、TOYONOMAアライアンスパートナーを中心とした豊洲にゆかりのある企業様

TOYONOMA PITCH2025　審査員

・株式会社IHI　理事 技術開発本部副本部長
　技術開発本部 基盤技術センター長 松澤 克明 様
・三菱地所株式会社　都市開発部長　鯉渕 祐子 様
・BIPROGY株式会社　グループマーケティング部アライアンス＆投資戦略室
　キャナルベンチャーズ株式会社　取締役　児玉 信人 様
・一般社団法人豊洲スマートシティ推進協議会　代表理事　谷口 精寛 様
・株式会社ガルデン　代表　村上 萌 様

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

POINT 1 働くだけじゃない、多様な実証実験やPoCが実践できるファシリティ

目的にあわせてレンタルできる多様なスペースを完備。テストキッチンやアトリエなど暮らしに寄り添ったサービス開発やPoCが実施できます。隣接するシェア企業寮TRIAL HOUSE TAMESUでの中長期的な実証実験も相談可能。

総床面積1500㎡からなる多様なエリアで、
働く人も暮らす人も豊かなライフスタイルを実感できる空間構成。

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

POINT 1 働くだけじゃない、多様な実証実験やPoCが実践できるファシリティ

目的にあわせてレンタルできる多様なスペースを完備。テストキッチンやアトリエなど暮らしに寄り添ったサービス開発やPoCが実施できます。隣接するシェア企業寮TRIAL HOUSE TAMESUでの中長期的な実証実験も相談可能。

- ■ 飲食店営業/菓子製造業許可取得済みのテストキッチン
- ■ 100人収容可能なホール
- ■ ワークショップに最適なアトリエ
- ■ 片面ミラー仕様のフィットネススタジオ
- ■ 商品やサービス展示ができるギャラリー
- ■ 動画制作や収録配信が可能なスタジオ
- ■ 商品販売が可能なPOPUP店舗
- ■ シェア企業寮TAMESUでの中長期期間継続的な実証実験

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

1 | SHOKU NOMA　メニュー開発から店舗営業までマルチに対応する、許可付きテストキッチン

飲食店営業と菓子製造業の許可を取得、新メニューの開発からポップアップ店舗の営業まで実現。
試飲会やワークショップなど、食にまつわる幅広いイベントの開催にも柔軟に対応。

- その場での販売やテストマーケティングを通じたリアルな需要予測
- 新メニュー開発から店舗営業、試食イベントまで幅広く対応
- 施設利用ワーカーや地域住民へ向けたサンプリングの実施

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

2 | HIBI NOMA　多彩な機能を持つ、まちに開かれたエリア

ミラー張りのプラクティスルーム、ポップアップ展示が可能なレンタルルーム、アトリエ、カフェコーナーなど、多彩なファシリティが集結。働く人も暮らす人も利用できるエリアだからこそ、リアルな生活者ニーズを捉えるPoCが可能。

- シャワーやプラクティスルームを活用したウェルネス事業の実証実験
- カフェコーナーでの試飲・提供を通じ、その場で生の声や感想を獲得
- ポップアップ店舗やワークショップによる、スモールステップでの商業検証

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

3 | HON NOMA HALL　120名まで収容可能、カンファレンスやイベントに対応する貸切型ホール

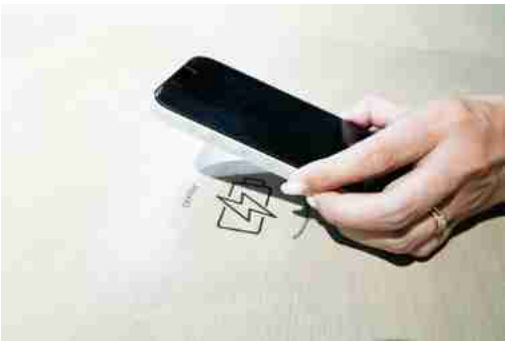
セミナー、発表会、ワークショップなど多様なシーンに柔軟に対応。
新製品のプロトタイプ展示やユーザー参加型の検証イベントなども完全に独立した空間で実施可能。

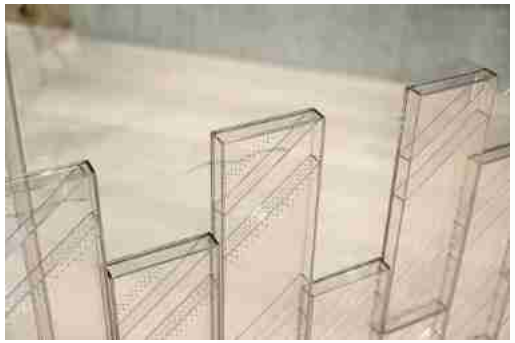
- 最大120名収容の広さを活かしたセミナー、発表会、ワークショップの実施
- 可動壁による分割で、60名定員のコンパクトなイベントにも柔軟に対応
- 新製品プロトタイプの展示や、大規模なユーザーフィードバックの収集

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

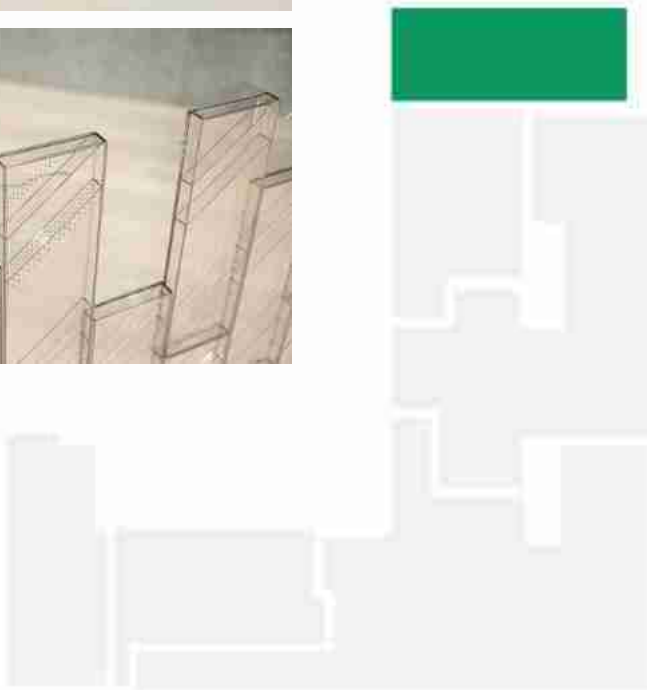
4 | LIFESTYLE GALLERY　製品展示とユーザー体験を一体化できるライフスタイル発信拠点

新しいライフスタイルを提案する製品・サービスの展示に加え、
オフィスエントランスに直結の動線を活かした高精度なPoC（実証実験）やPRを実現。





- 「新しいライフスタイル」を体現するプロダクトやサービスの先進的な展示
- オープンな空間設計を活かした、
  ターゲット層によるダイレクトな体験機会の提供
- オフィスワーカーや来訪者が自然に目にする高視認性



Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

5 | TRIAL HOUSE TAMESU

住みながら中長期的なPoCが可能な法人限定の企業寮

新しいことを試し続ける企業が集い、共創が生まれる全39戸のシェア型企業寮。住環境を活用した中長期的な実証実験を行うことが可能で、TOYONOMAと連携したサービス開発を進めることができます。

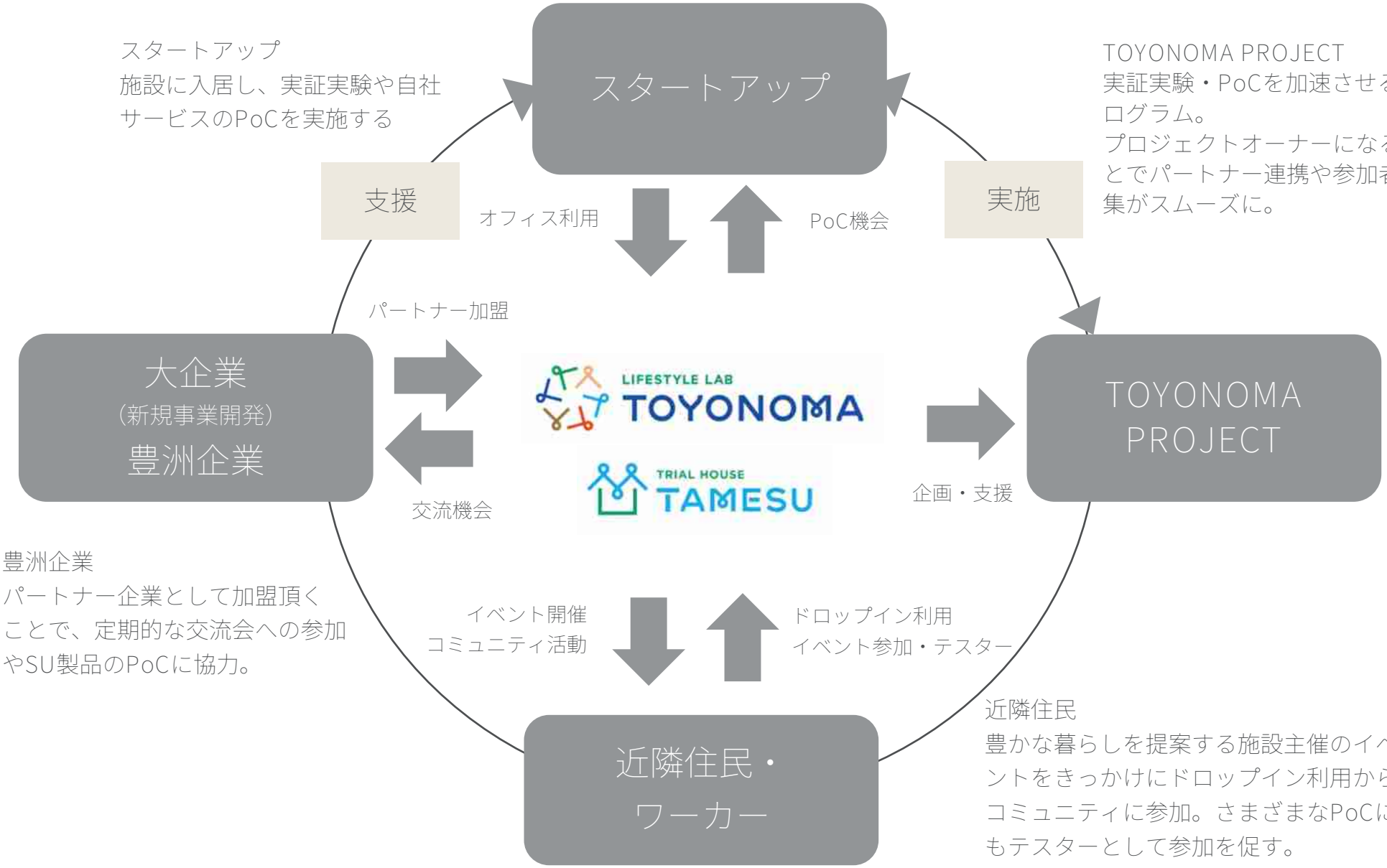
- 水田や畑を完備し、健康にまつわる実証実験ができる屋上菜園
- 自社製品やサービスを実際に試してもらえる100㎡を超えるラウンジ
- 中長期的な実証実験環境も可能なワンルームタイプの居室
- 入浴やサウナに関する実証実験ができるプライベートサウナ

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

POINT 2　企業の事業共創だけじゃない、ユーザーフィードバックが得られるコミュニティ

スタートアップ
施設に入居し、実証実験や自社サービスのPoCを実施する

TOYONOMA PROJECT
実証実験・PoCを加速させるプログラム。
プロジェクトオーナーになることでパートナー連携や参加者募集がスムーズに。



豊洲企業
パートナー企業として加盟頂くことで、定期的な交流会への参加やSU製品のPoCに協力。

近隣住民
豊かな暮らしを提案する施設主催のイベントをきっかけにドロップイン利用からコミュニティに参加。さまざまなPoCにもテスターとして参加を促す。

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

POINT 3　繋がりをつくるコミュニティマネージャーとコミュニケーターの取り組み

スタートアップのサービスやプロダクトをリアルに体験できる参加型体験イベントの開催「TOYONOMA Hands-on!」

TOYONOMAが主催する、豊洲に住むファミリーや豊洲企業の就業者を対象に、サービスやプロダクトをプロモーション、その場で体験してもらう参加型体験イベント。

スタートアップ参加企業数／22社　イベント参加者総数／210名

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

POINT 3 繋がりをつくるコミュニティマネージャーとコミュニケーターの取り組み

TOYONOMA会員限定の交流会を定期開催「TOYONOMA MEMBORS NIGHT」

TOYONOMAのマンスリー会員メンバーと、新井アイアンスパートナーが参加できる、メンバー限定の交流イベント。
同じオフィスで働くお隣さんが顔見知りになったり、サービス導入が決まったり、会員同士の繋がりが生まれる場です。

誰でも参加できるリフレッシュタイムのお茶会「CHA NOMA」

当日利用されている方ならだれでも参加できる、仕事のリフレッシュタイムのお茶会。
提供するメニューは、スタートアップ企業のプロダクトをチョイスし、直接フィードバックが得られる機会も提供しています。

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.

TOYONOMA PITCH 2025 では、スタートアップ3社と新規事業開発部門1社が採択されました！

TOYONOMA PITCH 2025
レポートはこちら

豊かな「まちづくり」から、「くらしづくり」へ。
これからのライフスタイルを創出・発信を目指す「LIFESTYLE LAB TOYONOMA」で、
活躍いただけるビジネス・サービスをお待ちしております！

主催／株式会社IHI、三菱地所株式会社

運営／TOYONOMA運営事務局（コクヨ&パートナーズ株式会社）

協力／株式会社GOODTIME

お問合せ／ TOYONOMA運営事務局
info_toyosu4_2community@kokuyo.com

Copyright © 2025 KOKUYO Co., Ltd. All rights reserved.