

LIFESTYLE LAB TOYONOMA ワンタイム会員利用規約

この利用規約（以下「本規約」という）は、株式会社 IHI（以下「IHI」という）と三菱地所株式会社（以下「三菱地所」という）がコクヨ株式会社（以下「コクヨ」といい、IHI、三菱地所と合わせて「当方」という）への委託により管理・運営する豊洲セイルパークビル（以下「本建物」という）の施設"LIFESTYLELAB TOYONOMA"（以下「本施設」という）のワンタイム会員利用に関して必要な事項を定めたものとする。

第1章 総則

第1条 （所在地）

本施設の所在地は東京都江東区豊洲二丁目1番9号とする。

第2条 （目的）

本施設は、"これからのライフスタイルを生みだす参加型実証施設"をコンセプトとし、以下の目的を持つものとする。

1. 起業家及び創業を志す者が新しいビジネスを考案し、イノベーションを創出するための場を提供すること
2. 利用者相互の交流を促進し、新しい価値創造に貢献すること
3. 次世代の暮らし方・働き方を実証・共創する場となること

第3条 （利用条件）

1. 本施設のワンタイム会員利用を希望する者は、以下の条件を満たさなければならない。
 - ・ 本施設の目的を理解し、本規約を遵守できる者
 - ・ 反社会的団体又は反社会的行動に関与していない者
 - ・ 3歳以上の者
 - ・ 当方所定のシステムによりワンタイム会員登録を完了した者
2. ワンタイム会員登録時に以下の情報を当方のシステムにて登録するものとする。
 - ・ 氏名
 - ・ メールアドレス
 - ・ クレジットカード情報
3. 18歳以下の利用者（3歳以上）は、保護者同伴の上で利用することができる。この場合、保護者がワンタイム会員登録を行い、本規約の遵守について責任を負うものとする。
4. 3歳未満の者は本施設を利用することができない。
5. 最終利用日から1年以上利用がない場合、当方は会員登録情報を削除することがで

きる。利用を再開したい場合は、再度利用登録を行うものとする。

第2章 利用料金・支払方法

第4条 （利用料金）

ワнтаイム会員の利用料金は以下の通りとする。

1. 基本利用料金
 - ・ 1時間利用：660円（税込）
 - ・ 4時間以上利用：2,640円（税込）
2. 年齢による料金区分
 - ・ 大人（18歳以上）：上記料金
 - ・ 子供・学生（3歳～17歳）：上記料金（保護者同伴必須）
3. 利用時間の課金は1時間単位とし、1時間未満であっても1時間分の料金が発生する。

第5条 （支払方法）

1. 利用料金の支払いは、クレジットカードによるものとし、利用終了後に登録されたクレジットカードから自動引き落としを行う。
2. 利用可能なクレジットカードは当方が指定するものとする。
3. 利用終了後の決済エラー等により料金の支払いが完了しない場合、ワнтаイム会員は速やかに別の支払方法により料金を支払うものとする。
4. 決済エラーが発生した場合、当方はワнтаイム会員に対してメール等により支払いの催促を行う場合がある。

第3章 施設利用

第6条 （利用時間）

1. 本施設の利用時間は午前9時から午後8時までとする。
2. 休業日は本建物の開閉館に準ずる。
3. 当方は、台風、降雪等の悪天候その他やむを得ない事情により本施設を臨時休業する場合があります。臨時休業の際は、マイページのニュース機能にて速やかにお知らせいたします。

第7条 （利用方法）

1. ワнтаイム会員は本施設スタッフの指示に従わなければならない。
2. ワнтаイム会員は入館時に受付手続きを行い、退館時に利用時間を確定の上、受付に申し出るものとする。
3. 18歳未満のワнтаイム会員は、保護者が同伴し、保護者の責任のもとで利用するものとする。
4. ワнтаイム会員は、他の利用者又は当方により本施設においてイベント等が実施

される場合があり、利用に制限が生じる場合があることを予め承諾する。

5. ワンタイム会員は、当方が本施設でのイベントや執務中の風景等を撮影し、公式サイトその他関連広告媒体に掲載することを予め了承する。但し、ワンタイム会員の肖像写真等の掲載を希望しない場合は撮影時に申し出ることができる。

第8条 （利用可能エリア）

ワンタイム会員が基本利用料金で利用できるエリアは、「HIBI NOMA」及び「SHOKU NOMA」とする。

第9条 （利用制限）

1. ワンタイム会員は、本施設の住所を商業・法人登記、公的届出、名刺等への記載に使用することはできない。
2. 郵便物・宅配物の受取サービスは利用できない。
3. 個人の荷物等の保管サービスは提供しない。

第10条 （共有設備等）

1. 喫煙スペース 「本施設」は禁煙とする。

2. トイレ・洗面所

- (1) ワンタイム会員は、2階に設けられたトイレを使用する。
- (2) トイレは、常に清潔に保ち、用意された紙を使用する。
- (3) トイレへの私物の放置は禁止する。運営者は、トイレでの盗難等による損害について責任を負わない。

3. シャワー室

- (1) ワンタイム会員は、本施設に設置されたシャワー室を有料で利用することができる。
- (2) シャワー室の利用料金は、付則に定める通りとする。
- (3) シャワー室の利用に際しては、予約システムから事前予約を行うものとする。
- (4) ワンタイム会員は、シャワー室を利用する際は、他の利用者への配慮として、清潔に保つよう努めるものとする。
- (5) シャワー室内での私物の放置は禁止する。運営者は、シャワー室での盗難等による損害について責任を負わない。

4. 駐車・駐輪スペース

ワンタイム会員は、建物利用案内に記載される有料駐車場及び駐輪場、もしくは周辺一般駐車場及び駐輪場等を利用する。

5. ソロブース・フォンブース

ワнтаイム会員は、ラウンジでの携帯電話、TV 電話、スカイプ、その他の音声通話の利用に際しては、ソロブース・フォンブースを利用するものとし、ソロブース・フォンブース利用時は長時間の占有使用を避け利用者間で譲り合って使用する。

6. 空調

本施設に設置されている空調機は運営者が管理するため、ワнтаイム会員は操作しないこと。

7. インターネット

(1) インターネット接続は、WAN 側は光回線を利用し、LAN 側は無線 LAN で提供されるものとする。但し、ワнтаイム会員は、機器又は上位プロバイダー等の不都合により、運営者が常時継続を保証するものではないことを予め了承する。

(2) インターネットの利用料金は基本利用料金に含まれる。

(3) ワнтаイム会員各自のパソコンにおけるウイルス対策は、ワнтаイム会員各自で行うこととし、運営者はネットワークセキュリティ対策における管理責任の一切を負わない。

(4) 運営者は、ワнтаイム会員自身が取り扱う情報の機密漏洩・紛失・盗難・無断廃棄等、問題が発生した場合、又は I T インフラ等通信設備機器の不調や破壊及び故障によりワнтаイム会員が被った損害について、一切その責任を負わない。

(5) ワнтаイム会員は、非常に重いデータの送受信を行うことにより回線に負担がかかった場合、運営者が通信制限を設ける可能性があることを予め了承する。

8. 複合機

(1) ワнтаイム会員は、「本施設」に設置する複合機を利用することができる。

(2) プリンター及びコピーの出力料金は白黒 11 円/面、カラー55 円/面（税込）とする。

(3) ワнтаイム会員は、運営者が、複合機に残存する出力済み紙類を残存確認より 24 時間経過後に破棄すること、及びスキャナー等保存データを保存日より 1 週間経過後に削除することを予め了承する。

(4) 共有複合機の出力用紙は私用利用禁止とする。

9. 傘立て

(1) ワнтаイム会員は傘立てを使用できる。

(2) 前項の使用によって所持品を紛失、破損した場合、運営者は責任を負わない。

1. ワンタイム会員は、本規約を遵守のうえ運営者が提供するサービスを利用する。有料サービスを利用した場合、利用料を基本利用料金とともに支払う。
2. サービス利用は、利用時間内とする。
3. ワンタイム会員は、運営者が臨時的及び予告無しにサービスを変更すること、次の各号の場合に運営者がサービス利用を断ることがあることを予め了承する。
 - (1) 満室（席）により空室（席）に余裕がないとき。
 - (2) 支払が滞っているとき。
 - (3) レンタル品については、レンタル品が全て貸出中のとき。
 - (4) 天災その他やむを得ない事情によりサービスの提供ができないとき。
 - (5) その他サービスを利用されることが好ましくない理由があるとき。
4. ワンタイム会員がサービスの利用により「本施設」の什器・備品類を紛失・破損した場合、原状に復するために要した費用の実費を弁償する。
5. 各種サービス

(1) 受付サービス

- ①運営者は、「本施設」の窓口として、施設運営、来訪者対応等を行う。
- ②ワンタイム会員は、急な対応による受付の離席等により、やむを得ず本項サービスが受けられない場合があることを予め了承する。

(2) MEETING ROOM・PRACTICE ROOM・STUDIO

- ①ワンタイム会員は、有料にて「会議室」等を利用することができる。
- ②MEETING ROOM・PRACTICE ROOM・STUDIO は予約制のため、利用の際は必ず事前に予約サイトより予約する。
- ③次の利用者のため、予約終了時間の5分前を目途に利用を終了し、予約時間を超過しない。
- ④MEETING ROOM・PRACTICE ROOM・STUDIO 内に持ち込んだ私物等は、ワンタイム会員自身で管理する。運営者は、利用時における室内での紛失、盗難及び損傷等のトラブルに関して一切の責任を負わない。
- ⑤SOLO BOOTH の利用については、基本利用料金に加えて別途利用料金が発生する。

第4章 禁止事項

第12条 (禁止事項)

ワンタイム会員は、本施設の利用に際し、以下の行為を行ってはならない。

1. 周囲に対する迷惑・有害・暴力的行為
2. 設備の破損・破壊・盗難等の行為
3. 本施設内での寝泊まり

4. 本施設内での喫煙（本建物内喫煙コーナーを除く）
5. 本施設内での飲酒（当方が認めたイベントを除く）
6. 危険物・腐敗物・異臭を発する物・生き物の持込み（当方が承諾した場合を除く）
7. ネットワークビジネス・MLM・マルチ商法・保険・情報教材等の販売・勧誘・斡旋行為
8. 宗教活動・政治活動（当方が事前承諾した場合を除く）
9. 長時間の席占有・複数席の独占使用
10. 18歳以下の者の保護者同伴なしでの利用
11. 3歳未満の者の本施設への入場・利用
12. その他公序良俗に反する行為
13. 本施設から一時的に退出する場合の私物放置

第5章 損害賠償・免責

第13条 （損害賠償責任）

1. ワンタイム会員（18歳以下の場合はその保護者を含む）が本施設の利用に際し、自己の責めに帰すべき事由により当方又は第三者に損害を与えた場合は、その損害を賠償するものとする。
2. ワンタイム会員が本施設の設備・備品等を破損した場合、原状回復に要する実費を弁償するものとする。

第14条 （免責事項）

1. 当方は、ワンタイム会員の本施設利用に関連して生じた損害について、当方の故意又は重大な過失による場合を除き、一切の責任を負わない。
2. 当方は、ワンタイム会員が他のワンタイム会員又は第三者により被った損害について、一切の責任を負わない。
3. 当方は、天災地変、停電、設備故障等の不可抗力による損害について、一切の責任を負わない。
4. 当方は、ワンタイム会員の所持品の紛失・盗難・損傷について、一切の責任を負わない。
5. 当方は、クレジットカード決済に関するトラブルについて、当方の故意又は重大な過失による場合を除き、一切の責任を負わない。
6. 当方は、法定点検による停電作業等、法令に基づく必要な作業による利用制限について、一切の責任を負わない。

第6章 個人情報保護

第15条 （個人情報の取り扱い）

1. 当方は、ワンタイム会員の個人情報について、IHI、三菱地所、コクヨの個人情報

保護方針に則り適切に取り扱う。

2. 取得した個人情報、本サービス提供及び施設運営、決済処理の目的のみに使用する。
3. クレジットカード情報は、決済代行会社において適切に管理され、当方では保管しない。

第7章 守秘義務

第16条 (守秘義務)

1. ワンタイム会員は本施設利用中に知り得た当方又は他の利用者に関する情報を、SNS やブログ等を含む一切の方法により第三者に開示してはならない。
2. ワンタイム会員は自らの秘密情報について、自己の責任で管理するものとする。

第8章 その他

第17条 (利用停止)

ワンタイム会員が本規約に違反した場合、当方はワンタイム会員に対し、利用の停止又は退館を求めることができる。

第18条 (規約の変更)

1. 当方は、本規約を変更する場合、本施設内の掲示又はウェブサイト等により事前に周知するものとする。
2. 規約変更の周知後にワンタイム会員が本施設を利用した場合、当該変更内容に同意したものとみなす。

第19条 (準拠法・管轄裁判所)

1. 本規約は日本法に準拠する。
2. 本規約に関する紛争は、東京地方裁判所を専属的合意管轄裁判所とする。

第20条 (施行)

本規約は2025年9月1日より施行する。

付則：利用料金表

基本利用料金

- ・ 1 時間利用：660 円（税込）
- ・ 4 時間以上利用：2,640 円（税込）
- ・ 利用可能エリア：HIBI NOMA、SHOKU NOMA

有料サービス料金（税込）

会議室・スタジオ等

- ・ HIBI NOMA HALL 1：14,300 円/時間
- ・ HIBI NOMA HALL 2：14,300 円/時間
- ・ MEETING ROOM 1：2,200 円/30 分
- ・ MEETING ROOM 2：1,650 円/30 分
- ・ MEETING ROOM 3：1,650 円/30 分
- ・ MEETING ROOM 4：1,650 円/30 分
- ・ SOLO BOOTH：330 円/30 分
- ・ STUDIO：2,750 円/30 分
- ・ RENTAL ROOM 1：1,650 円/30 分
- ・ RENTAL ROOM 2：1,650 円/30 分
- ・ PRACTICE ROOM：2,200 円/30 分
- ・ SHOWER LOCKER：880 円/回

有料サービスのキャンセルポリシー

(1) HIBI NOMA HALL 1・HIBI NOMA HALL 2

- ・ 利用日の 7 日前～4 日前：キャンセル料 50%
- ・ 利用日の 3 日前～当日：キャンセル料 100%

(2) その他の有料サービス（会議室、スタジオ等）

- ・ 当日キャンセル：キャンセル料 100%
- ・ 前日までのキャンセル：キャンセル料なし

(3) キャンセル料は、予約時に確定した利用料金に対して適用するものとする。

複合機

- ・ 白黒：11 円/面
- ・ カラー：55 円/面

年齢区分

- ・ 大人（18 歳以上）：上記料金
- ・ 子供・学生（3 歳～17 歳）：上記料金（保護者同伴必須）
- ・ 3 歳未満：利用不可

支払方法

- ・ クレジットカードのみ（利用終了後自動引き落とし）

【変更履歴】

2025 年 9 月 1 日：初版